



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ЗМІЙВСЬКА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

01 грудня 2023 р.

місто Полтава

Реєстраційний номер EX01:8081-1124-2084-5523

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 231/23П від 01 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Нове будівництво Миколаївського ліцею №60 Миколаївської міської ради Миколаївської області за адресою: м.Миколаїв, вул. Чорноморська, 1а

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:0901-0668-1177-0406

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА СУПРОВОДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ РОЗВИТКУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (35989356), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м. Миколаїв (станом на 01.01.2021), вулиця Адміральська, б. 21

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації КОНКОРД ПРОЕКТ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва	Нове будівництво	
Кількість надземних поверхів	поверхів	3
Кількість підземних поверхів		1
Ступінь вогнестійкості будівлі	-	II
Площа ділянки	га	0,707
Площа озеленення	м²	3350,0
Площа забудови	м²	875,0
Місткість	учнів	240
Загальна площа будівлі	м²	3021,5
Загальна площа приміщень	м²	2827,1
Площа приміщень (місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м²	1160,5
Корисна площа	м²	2599,7
Опалювальна площа	м²	2820,7
Будівельний об'єм, у тому числі: - вище відм.0,00 - нижче відм.0,00	м³	15 970,00 13 000,00 2 970,00
Опалювальний будівельний об'єм	м³	10 155,00
Кількість створених робочих місць	місць	13
Показники річних витрат ресурсів: - паливо - води - електричної енергії - теплової енергії	тис.т. тис. м³ тис.кВт:год Гкал	0,06 2,33325 420,84 394,78
Клас енергетичної ефективності будівлі		C
Тривалість будівництва	місяців	15
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 30.11.2023 р., у тому числі:	тис. грн.	111342,550
-будівельні роботи		76779,554
-устаткування, меблі, інвентар		11813,762
-інші витрати		22749,234

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.
Ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси, що визначені в інвесторській кошторисній документації, прийняті за даними замовника будівництва відповідно до п.4.1 «Настанови з визначення вартості будівництва».

Головний експерт проекту	Мурза Сергій Олександрович
	ПідписІніціал, прізвище
Відповідальний експерт	Голік Юрій Степанович
	ПідписІніціал, прізвище
Відповідальний експерт	Мурза Сергій Олександрович
	ПідписІніціал, прізвище
Відповідальний експерт	Мягохліб Роман Сергійович
	ПідписІніціал, прізвище
Відповідальний експерт	Огурцов Олександр Юрійович
	ПідписІніціал, прізвище
Відповідальний експерт	ПРИВЕДЕННИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
	ПідписІніціал, прізвище
Відповідальний експерт	Сінельнік Тетяна Олександрівна
	ПідписІніціал, прізвище
Директор	ЗМІЇВСЬКА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА
	ПідписІніціал, прізвище
Архітектор	Дмитренко Андрій Юрійович
	ПідписІніціал, прізвище
Експерт (фахівець)	Мягохліб Роман Сергійович
	ПідписІніціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 231/23П від 01 грудня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:8081-1124-2084-5523
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за проектом "Нове будівництво Миколаївського ліцею №60 Миколаївської міської ради Миколаївської області за адресою: м.Миколаїв, вул. Чорноморська, 1а".

Проект: «Нове будівництво Миколаївського ліцею №60 Миколаївської міської ради Миколаївської області за адресою: м.Миколаїв, вул. Чорноморська, 1а» виконано генеральним проєктувальником – Товариство з обмеженою відповідальністю «Конкорд Проект»; код ЄДРПОУ 41187933; юридична адреса: 54000, м. Миколаїв, вул. Спаська, 75А/2, поверх 6; ГІП – Осіпов Андрій Юрійович, сертифікат АР № 020430, дата видачі 08.03.2023 р.

Для проведення експертизи проектної документації були надані наступні розділи проекту:

Номер тому	Позначення	Найменування
1	62-2023-ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка
2	62-2023-ГП	Генеральний план
3	62-2023-ТХ	Технологія виробництва
4	62-2023-АР	Архітектурні рішення
5	62-2023-АБ	Будівельні рішення
6	62-2023-ЗВК	Зовнішні мережі водопостачання і каналізації
	62-2023-ВК	Водопровід та каналізація
	62-2023-ОВ	Опалення, вентиляція та кондиціонування
7	62-2023-ЕТР	Електротехнічні рішення
8	62-2023-ПС	Пожежна сигналізація
9	62-2023-ПОБ	Проект організації будівництва
10	62-2023-ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище
11	62-2023-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
12	62-2023-ЕЕ	Енергетична ефективність будівлі
13	62-2023-БЗ	Блискавкозахист
14	62-2023-К	Кошторисна документація

Проектну документацію розроблено на основі:

- Завдання на проєктування, затвердженого Замовником;

- Містобудівних умов та обмежень № 43/А3196552437078950933 від 22.09.2023, реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:6552-4370-7895-0935;

- Інженерно-геологічних та інженерно-геодезичних вишукувань.

Даний об'єкт відноситься до класу наслідків СС3 згідно ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд» та ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Будівництво відбувається в одну чергу без виділення пускових комплексів.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Земельна ділянка, визначена для будівництва, розташована за адресою: м. Миколаїв, вул. Чорноморська, 1а. На півночі ділянки розташовані об'єкти нежитлової малоповерхової забудови, на півдні – приватні житлові будинки, на сході – вулиця Очаківська, на заході – вулиця Чорноморська.

На ділянці знаходиться існуючий триповерховий корпус ліцею, одноповерховий корпус спортивного залу, зруйнований двоповерховий навчальний корпус, одноповерхові допоміжні будівлі, площадки, доріжки. Рельєф ділянки спокійний, частково пологий.

Ділянка розташована в структурі існуючого кварталу малоповерхової забудови. Генеральним планом враховано раціональне використання існуючої земельної ділянки площею 7070,0 м², що визначено містобудівними умовами та обмеженнями із розрахунку 14,7 м² на учня.

Територія підлягає благоустрою прилеглих до нового корпусу ділянок. Проектом передбачено коригування рельєфу для організованого відведення поверхневих стоків по ухилу у понижені місця у бік існуючих проїздів.

Розміщення існуючих площадок, тротуарів і доріжок забезпечує пішохідний взаємозв'язок між будівлями ліцею.

Існуючі під'їзні автотранспортні шляхи забезпечують під'їзд пожежних машин до всіх будівель навчального закладу. В'їзд на територію організовано з вул. Чорноморської і Очаківської.

Запроєктований об'єкт – триповерховий навчальний корпус початкової школи з підвалом і горищем з розмірами в осях 21,51х39,31 м. Розміщується на місці зруйнованого двоповерхового корпусу і примикає до існуючої одноповерхової будівлі спортзалу. Кількість учнів початкової школи – 240 осіб. Проєктом передбачено: будівництво навчального корпусу початкової школи ліцею № 60; влаштування внутрішніх інженерних мереж від існуючих; влаштування системи пожежної сигналізації; влаштування в приміщеннях підвалу споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ; благоустрій прилеглої території.

Запроєктована будівля примикає до будівлі спортивного залу, має три поверхи, підвал і горище. Підвал опалювальний, використовується як споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, а у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб. На першому і другому поверхах розміщені класні приміщення, зал хореографії, роздягальні для спортивного залу, кабінет безпеки, санвузли, коридори. На третьому поверсі запроєктована актова зала зі сценою і допоміжними приміщеннями. Будівля оснащена пасажирським ліфтом, що сполучає підвал, перший, другий і третій поверхи та має дві сходові клітки. Горище неопалювальне, використовується як технічне приміщення. Вихід на горище передбачений по сходовій клітці. Планування виконано з урахуванням функціонального зв'язку між приміщеннями.

ДАНІ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ

За даними технічного висновку інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ПП «НАЧАЛО» у 2023 році четвертинні піщано-глинисті відклади перекриті зверху насипними ґрунтами ІГЕ-1 потужністю до 1,1 м.

Ґрунти, що складають ділянку, мають властивості просідання від власної ваги і від додаткових навантажень при замочуванні. Сумарна просадка становить 2,70 см.

Основою фундаментів є ґрунт (ІГЕ-2) суглинки лесовий легкий, бурий, твердий, просадний з наступними розрахунковими характеристиками: щільність ґрунту в природному стані $\rho = 1,65$ г/см³; модуль деформації при природній вологості $E = 12$ МПа; питоме зчеплення $C = 8$ кПа; питома вага $\gamma = 16,4$ кН/м³; кут внутрішнього тертя $\phi = 16^\circ$.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,80 м.

Категорія ґрунтів майданчика будівництва за сейсмічними властивостями друга.

Підземні води на період досліджень (травень 2023 р.) на глибину до 10 м розкриті не були. Площадка є практично не підтоплюваною.

ВІДОМІСТЬ ПРО ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Капітальний ремонт буде здійснюватися в одну чергу та без виділення на пускові комплекси.

ОЧІКУВАНИЙ ВПЛИВ НА ДОВКІЛЛЯ (ОВНС У СКОРОЧЕНОМУ ОБСЯЗІ)

Об'єкт будівництва не підпадає під дію ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 року. Тому, матеріали ОВНС розробляються у скороченому обсязі, котрий визначається замовником і проєктувальником.

Під час проєктування ураховані вимоги Закону України «Про охорону навколишнього середовища», а також основні екологічні, санітарно-гігієнічні норми та обмеження.

Дотримання всіх чинних норм і правил техніки безпеки, природоохоронних заходів та санітарних норм під час проведення будівельних робіт та експлуатації забезпечить відсутність екологічних ризиків життєдіяльності населення від проєктованої діяльності, а також відсутність негативного впливу на клімат, рослинний і тваринний світ, геологічне, водне, соціальне і техногенне середовище.

ДОСТУПНІСТЬ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Проєктні рішення виконані з урахуванням потреб людей, які відносяться до маломобільних груп населення. Всі заходи для маломобільної групи громадян у робочому проєкті виконані згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДСТУ-Н Б В.2.2-31:2011 «Будинки і споруди. Настанова з облаштування будинків і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору і слуху».

Проєктні рішення з доступності маломобільними групами населення прийнято згідно чинних норм. В проєкті передбачені відповідні планувальні, конструктивні й технічні заходи для доступності маломобільного населення.

На шляху можливого руху людей з обмеженими можливостями відсутні пороги і перепади висот без огороження. Габарити майданчиків забезпечують можливість маневрування людині на інвалідному візку. Вхідні двері мають оглядову частину. Ширина дверних прорізів і коридорів забезпечує безперешкодне пересування маломобільних груп населення, у тому числі разом із супроводжуючим. В будівлі запроєктовано пасажирський ліфт, адаптований для потреб маломобільних груп населення, що має вихід на кожному поверсі. Санвузли пристосовані для потреб людей з інвалідністю та мають допоміжні пристосування і пристрої (поручні, штанги і інше устаткування, гачки для одягу, палиць та інших речей). Інклюзивне навчання в закладі організовується відповідно до особливих освітніх потреб учнів з урахуванням визначеного рівня підтримки.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ (ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ)

Інженерно-технічні заходи цивільної оборони (цивільного захисту) розроблені та повністю відповідають діючим нормам та правилам. Розроблення ІТЗ ЦЗ обумовлюється вимогами постанови Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», ДБН А.2.2-3:2014, ДБН В.1.2-4:2019, ДСТУ 8773:2018.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ

Будівництво об'єкту передбачено проводитись з дотриманням вимог ДБН А.3.2-2:2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Технічні рішення, прийняті в проєкті, розроблені з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будівельних конструкцій. Відмова будівельних конструкцій, передбачених проєктом, у нормативний термін експлуатації, при підтриманні їх у належному стані не прогнозується.

Проєктом передбачено влаштування системи пожежної сигналізації в приміщеннях корпусу початкової школи. Системи пожежної сигналізації призначені для раннього виявлення пожежі та подавання сигналу тривоги для вжиття необхідних заходів.

Система керування евакуюванням призначена для оповіщення людей, що перебувають в будівлі (споруді), про виникнення пожежі з метою створення умов для їх своєчасного евакуювання. Система централізованого пожежного спостереження призначена для забезпечення віддаленого цілодобового спостереження за станом систем протипожежного захисту об'єктів.

Проєктовані системи СПС і СО призначені для:

- виявляти ознаки пожежі на ранній стадії;
- передавати тривожні сповіщення до пристроїв передавання пожежної тривоги та попередження про несправність;
- формувати сигнали управління для систем протипожежного захисту та іншого інженерного обладнання, що задіяне при пожежі;
- сигналізувати про виявлену несправність, яка може негативно впливати на нормальну роботу СПС;
- прийом центром приймання тривожних сповіщень пультової організації (ЦПТС ПО) сигналів пожежної тривоги і про несправність від ППКП об'єктів;
- оброблення, архівування, збереження всіх тривожних сповіщень, які надійшли на пульт пожежного спостереження пультів організації;
- передача в автоматизованому режимі в єдиному протоколі та форматі сигналів пожежної тривоги до точки доступу ЦПТС ЦО ПТБ;
- оперативне реагування пожежних підрозділів на сигнали пожежної тривоги.

Всі прилади та пристрої мають сертифікат відповідності з пожежної безпеки.

В якості головного базового приймально-контрольного приладу системи пожежної сигналізації запроєктований адресний прилад приймально-контрольний пожежний (далі – ППКП) типу «Tiras PRIME A» в пластиковому корпусі і з максимальною ємністю до 4000 адресних компонентів (ТОВ «Тірас-12», м. Вінниця). Адресний ППКП «Tiras Prime A» встановити в приміщенні № 15 (Службове приміщення) на 1-му поверху будівлі. Згідно технічних вимог ДБН В.2.5-56-2014 резерв ємності приладів приймально-контрольних пожежних, або кільцевих шлейфів СПС для систем з адресними компонентами повинен бути не менше 10 %. Проєктом передбачається аварійне і евакуаційне освітлення. У місцях перетину протипожежних перешкод і конструкцій, що захищають, встановлюються протипожежні муфти.

В проєкті передбачені відповідні рішення з дотримання вимог щодо інженерного забезпечення, енергоефективності, блискавкозахисту, охорони праці, організації будівництва.

Висновки:

Експертиза проєкту виконана відповідно до Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 р. № 560 (із змінами та доповненнями).

У ході проведення експертизи, відповідно до зауважень експертів, проєктувальником були внесені зміни до проєктної документації в повному обсязі. Відповідальність за внесення змін в усі екземпляри проєкту покладається на генерального проєктувальника.

Проєкт: «Нове будівництво Миколаївського ліцею № 60 Миколаївської міської ради Миколаївської області за адресою: м.Миколаїв, вул. Чорноморська, 1а» відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів, та може бути рекомендований для затвердження в установленому порядку.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:8081-1124-2084-5523
Редакція документу	№ 1 від 1.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	01.12.2023

Перелік підписантів

1. Мурза Сергій Олександрович ,Головний експерт проекту
2. Голік Юрій Степанович ,Відповідальний експерт
3. Мурза Сергій Олександрович ,Відповідальний експерт
4. Мякохліб Роман Сергійович ,Відповідальний експерт
5. Огурцов Олександр Юрійович ,Відповідальний експерт
6. ПРИВЕДЕННИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
7. Сінельнік Тетяна Олександрівна ,Відповідальний експерт
8. ЗМІІВСЬКА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА ,Директор
9. Дмитренко Андрій Юрійович ,Архітектор
10. Мякохліб Роман Сергійович ,Експерт (фахівець)