

Об'єкт: "Нове будівництво Миколаївського ліцею №60
Миколаївської міської ради Миколаївської області за
адресою: м.Миколаїв, вул.Чорноморська, 1а"

ПРОЄКТ

ТОМ 9

Проект організації будівництва
62-2023 - ПОБ

Директор

О.Є. Земляний

Головний
інженер проекту

А.Ю. Осіпов

м. Миколаїв 2023

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

№ З/П	Найменування	Арк.
	Пояснювальна записка	
1	Загальна частина	2
2	Характеристика об'єкта і умов будівництва	2
3	Визначення тривалості будівництва	3
4	Організація і управління будівництвом	4
5	Методи виконання основних будівельно-монтажних робіт	4
5.1	Загальна організація будівництва	4
5.2	Загальнобудівельні роботи	5
6	Організація контролю якості	5
7	Заходи з охорони праці	6
8	Заходи з пожежної безпеки	9
9	Умови збереження навколишнього природного середовища	10
10	Потреба в будівельних машинах і механізмах	10
11	Будгенплан	11
	Креслення	12
	Будгенплан	

					62-2023 - ПОБ			
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект організації будівництва	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Осіпов				П	1	
Виконав		Смагін				ТОВ «КОНКОРД ПРОЕКТ»		

Пояснювальна записка

1. Загальна частина

В даній частині проекту розглядаються питання організації будівництва з будівництва Миколаївського ліцею №60 Миколаївської міської ради Миколаївської області за адресою: м.Миколаїв, вул.Чорноморська, 1а.

Проект організації будівництва розроблено згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва».

При розробці проекту організації будівництва використовувались наступні проектні і нормативні матеріали:

- вихідні данні замовника;
- робочі креслення;
- зведений кошторис;
- ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;
- ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів»;
- РН 1-73 «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», Стройиздат, 1973;
- «Правила пожежної безпеки в Україні» (Наказ МВС України 1417 від 30.12.2014р.)

На основі робочої документації та проекту організації будівництва генпідрядна організація має розробити проект виробництва робіт.

Реконструкцію будівлі проводити з припиненням її експлуатації.

2. Характеристика об'єкта і умов будівництва

Об'єкт будівництва – триповерховий корпус початкової школи з підвалом і горищем, що розташований на подвір'ї ліцею. Будівля Г-подібної форми у плані з розмірами в осях 39,31х21,51 м. Рельєф ділянки – спокійний.

					62-2023 - ПОБ	Арк.
						2
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Організація і управління будівництвом

Організація, управління будівництвом і контроль за його виконанням ведеться генпідрядником.

Реалізація основних функцій управління будівництвом – планування, контроль та облік. Визначається існуючими формами управління і структурою підрядника згідно штатного розпису. Після отримання робочого проекту підрядник розробляє проект виконання робіт, поклавши в основу рекомендації даного розділу проекту. В ПВР повинно бути уточнено терміни виконання робіт, обрано найбільш ефективні машини, механізми і способи виконання робіт з врахуванням правил техніки безпеки і охорони праці.

5. Методи виконання основних будівельно-монтажних робіт

5.1 Загальна організація будівництва

Будівництво об'єкта рекомендується вести в два періоди: підготовчий і основний.

В підготовчий період на будмайданчику слід виконати:

- огороження ділянок будівельного майданчику;
- влаштування тимчасових інженерних комунікацій;
- влаштування складських площадок і навісу для будматеріалів;
- встановлення підсобних приміщень.

Проектом передбачено заїзд (виїзд) на будівельний майданчик по існуючому проїзду з вул.Чорноморської. Заїзд (виїзд) обладнати попереджуючими написами з техніки безпеки, схемою руху автотранспорту по будмайданчику, встановити інформаційний щит та стенд з комплектом первинних засобів пожежогасіння.

В основний період виконується будівництво об'єкта.

Організація будівельного виробництва показана на будгенплані.

Проект розроблений для будівництва при додатніх температурах. При проведенні робіт при від'ємних температурах (в зимовий час) необхідно керуватись відповідними главами будівельних норм і правил щодо виконання

					62-2023 - ПОБ	Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		4

робіт в зимовий час.

5.2 Загальнобудівельні роботи

Роботи з опорядження фасадів вести з риштувань. Засоби підмоцнування та риштування допускаються до експлуатації після їх технічного приймання по акту комісією, що складається з осіб, призначених головним інженером. Навантаження на настили риштувань не повинні перевищувати допустимих величин.

При виконанні робіт на висоті робочі повинні використовувати запобіжні пояси, а місця їх закріплення повинні бути вказані майстром або виконробом.

До робіт на висоті допускаються особи не молодше 18 років, що пройшли медичний огляд та інструктаж і визнані придатними для цього виду робіт.

Роботи вести в денний час в присутності особи, відповідальної за виконання робіт. Не допускається виконання робіт на висоті під час ожеледиці, туману та вітру зі швидкістю 9 м/с і більше. На ділянках, де ведуться будівельно-монтажні роботи, не допускати знаходження сторонніх осіб.

Після завершення будівельних робіт виконати прибирання прилеглої території і відновлення порушених при будівництві ділянок.

6. Організація контролю якості

При реконструкції будівлі повинні бути виконані три основних вимоги: забезпечення загальної міцності несучих конструкцій, стійкість зовнішніх стін проти атмосферних впливів і необхідний вигляд оздоблення. Для забезпечення якості виконання будівельних робіт треба дотримуватись положень розділу ДБН А.3.1-5:2016.

В процесі виконання будівельних робіт генпідрядником слід вести інструментальний контроль точності геометричних параметрів. Відхилення вимірів не повинна бути більше, ніж дозволено будівельними нормами і правилами, державними стандартами і проектною документацією

					62-2023 - ПОБ	Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		5

Замовник будівництва здійснює контроль (технічний нагляд) за ходом і якістю виконання робіт, дотриманням строків, якістю і правильністю застосування матеріалів, виробів.

Виробничий контроль якості будівництва виконується виконавцем робіт і складається з вхідного, операційного та приймального контролю.

Вхідним контролем перевіряють відповідність показників якості матеріалів, виробів і обладнання вимогам стандартів, технічних умов на них, вказаних в проектній документації.

Операційний контроль повинен здійснюватись на місці ведення будівельних робіт в процесі виконання і після завершення будівельних процесів та забезпечувати своєчасне виявлення дефектів і причин їх виникнення, прийняття заходів з їх усунення і запобігання.

Методи інструментального контролю в процесі виконання будівельних робіт встановлюються проектом виконання робіт.

Приймальний контроль – оцінка виконаних робіт, результати яких впливають на безпеку об'єкта. Результати приймання робіт, прихованих подальшими роботами, оформлюються актами засвідчення прихованих робіт.

7. Заходи з охорони праці

Організація будівельного майданчику, ділянок робіт і робочих місць повинна забезпечувати безпеку праці працюючих на всіх етапах виконання робіт.

Зони постійно діючих небезпечних виробничих факторів огородити тимчасовою огорожею для запобігання знаходження там сторонніх осіб. Потенційно небезпечні зони проведення будівельно-монтажних робіт огородити або виставити на їх межах попереджувальні написи та сигнали, які видно в денний і нічний час.

Будівельний майданчик, проїзди і проходи в темну пору доби повинен бути освітленим згідно ДСТУ Б В.2.8-43:2011. Освітленість повинна бути рівномірною без осліплюючої дії освітлюючих приладів на робочих. Виконання робіт в неосвітлених місцях не допускається.

					62-2023 - ПОБ	Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

На території будівництва повинні бути встановлені вказівники проїздів і проходів, які видно у денний і нічний час.

Подавати матеріали, будівельні конструкції на робочі місця слід в технологічній послідовності, що забезпечує безпеку робіт. Складувати матеріали і обладнання на робочих місцях слід так, щоб вони не створювали небезпеку при виконанні робіт і не стиснювали проходи. Складування матеріалів та конструкцій виконувати згідно вимог стандартів або технічних умов на матеріали. Складування на висоті не повинно перевищувати норм, передбачених главою 6 ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека у будівництві». Матеріали розміщувати на вирівняних площадках, застосовуючи заходи проти самовільного зміщення, просідання, осипання і розкатування.

При виконанні будівельно-монтажних робіт необхідно передбачати технологічну послідовність виробничих операцій так, щоб попередня операція не була джерелом виробничої небезпеки при виконанні наступних.

При виконанні електрозварювальних та газополум'яних робіт необхідно виконувати вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві», ГОСТ 12.3.036-84, ДСТУ Б А.3.2-13:2011, а також Санітарних правил при зварюванні, наплавлюванні і різанні металів, затверджених Мінохорони здоров'я України. Місця виконання електрозварювальних робіт повинні бути звільнені від займистих матеріалів в радіусі не менше 5 м, а від вибухонебезпечних – 10 м.

До електрозварювальних робіт допускаються особи не менше 18 років, що пройшли спеціальне навчання і отримали посвідчення, пройшли інструктаж і отримали під розпис інструкції з охорони праці і технології виконання електрозварювальних робіт

					62-2023 - ПОБ	Арк.
						7
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При виконанні робіт із застосуванням вогнєнебезпечних матеріалів, а також таких, що виділяють шкідливі речовини, слід забезпечити захист робочих від їх дії, а також хімічних і термічних опіків. При виконанні цих робіт керуватися вимогами ДБН А.3.2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві», ДСТУ Б А.3.2-11:2009, ДСТУ Б А.3.2-10:2009, ДСТУ Б А.3.2-7:2009, ДСТУ Б А.3.2-6:2009.

Лакофарбові, ізоляційні, оздоблювальні та інші матеріали, що виділяють вибухонебезпечні або шкідливі речовини, дозволяється зберігати на робочих місцях у кількості, що не перевищує потреби на зміну. Матеріали, що містять шкідливі або вибухонебезпечні розчинники, необхідно зберігати в герметичній закритій тарі.

Металеві частини з електроприводом повинні мати захисне заземлення. Струмоведучі частини електроустановок повинні бути ізольованими, огорожені або розміщені в місцях, недоступних для торкання до них.

Особи, зайняті на будівництві, повинні бути навчені безпечним способам припинення дії електричного струму на людину і надання першої, долікарської допомоги при електротравмах.

В будівельно-монтажній організації повинен бути призначений інженерно-технічний працівник, що відповідає за безпечну експлуатацію електрогосподарства організації. Відповідальність за безпечне виконання конкретних будівельно-монтажних робіт з використанням електроустановок покладається на інженерно-технічних працівників, керуючих виконанням цих робіт. Електробезпечність на будівельному майданчику, ділянках робіт і робочих місцях повинна забезпечуватись згідно з вимогами ДСТУ Б А.3.2-13:2011 «Будівництво. Електробезпечність. Загальні вимоги» і проектом виконання робіт.

Швидкість руху автомобільного транспорту на будівельному майданчику не повинна перевищувати 10 км/год, а на поворотах – 5 км/год.

					62-2023 - ПОБ	Арк.
						8
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Заходи з пожежної безпеки

На будівельному майданчику повинно бути організовано пожежний пост з протипожежними засобами, а також визначені особливо небезпечні зони в пожежному відношенні і режим роботи в межах цих зон. Заходи з пожежної безпеки при виконанні будівельно-монтажних робіт повинні бути розроблені згідно з «Правилами пожежної безпеки України» (Наказ МВС України №1417 від 30.12.2014).

До комплексу засобів пожежогасіння слід включити: вогнегасники – 3 шт., ящик з піском ($V \geq 0,1 \text{ м}^3$) – 1 шт., покриття з незгоряемого теплоізоляційного матеріалу – 1 шт., крючки – 3 шт., лопати – 2 шт., лом – 2 шт., сокири – 2 шт., совкові лопати – 2 шт.

Побутові приміщення, розташовані на буд. майданчику, повинні забезпечуватись первинними засобами пожежогасіння згідно з вимогами «Правил пожежної безпеки України». Відповідальність за пожежну безпеку побутових та допоміжних приміщень несуть особи, у віданні яких знаходяться данні приміщення.

Забороняється палити в місцях зберігання і застосування займистих речовин та матеріалів, а також у побутових приміщеннях. Палити на території будівельного майданчику дозволяється лише в спеціально відведених місцях з написом «Місце для паління», забезпечених засобами пожежогасіння, урною, ящиком з піском і баком з водою.

Об'єкт будівництва слід постійно утримувати в чистоті. Будівельні відходи необхідно щоденно прибирати з місць виконання робіт в спеціально відведені місця. При використанні займистих речовин кількість їх на робочому місці не повинна перевищувати потреби на зміну. До роботи із займистими речовинами допускаються особи, що пройшли інструктаж про заходи пожежної безпеки.

Відповідальним за своєчасне виконання всіх протипожежних заходів на будівельному майданчику є виконроб.

					62-2023 - ПОБ	Арк.
						9
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Умови збереження навколишнього природного середовища

При виконанні будівельно-монтажних робіт необхідно забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

При експлуатації двигунів внутрішнього згоряння неможна орошати ґрунт маслами і паливом.

Тимчасові дороги на період будівництва влаштовувати з максимальним використанням існуючих доріг.

В період завершення будівельних робіт всі відходи необхідно вивезти з території на звалище. Не дозволяється «захоронення» бракованих елементів на майданчику.

Не допускається скидати сміття і відходи з поверхів без застосування закритих лотків і бункеро-накоплювачів.

10. Потреба в будівельних машинах і механізмах

№ з/п	Найменування	Характеристика	Од. вим.	Кількість
1	Кран на гусенич. ходу	Вантажопідйом. 16 т	шт.	1
2	Автокран	Вантажопідйом. 10 т	шт.	2
3	Автомобілі бортові	Вантажопідйом. 5 т	шт.	2
4	Компресор пересувний		шт.	1
5	Установка для зварювання ручного дугового		шт.	1
6	Агрегати зварювальні пересувні		шт.	1

Кількість і марки механізмів уточнюються при розробці ПВР.

					62-2023 - ПОБ	Арк.
						10
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Будгенплан

На будгенплані показані небезпечні зони, зовнішнє освітлення майданчика, проїзди, місця зберігання будівельних матеріалів, тимчасових допоміжних приміщень.

Забезпечення будівництва водою і електроенергією планується здійснювати від існуючих мереж. Освітлення будівельного майданчику виконати прожекторами, закріпленими на існуючі опори і тимчасово встановлені на висоті 5 м.

Рух автотранспорту по території будівництва здійснюється по існуючим проїздам з асфальтобетонним покриттям. На шляхах руху автотранспорту необхідно встановити вказівники напрямів руху і попереджувальні знаки.

					62-2023 - ПОБ	Арк.
						11
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		