



ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП"

ЄДРПОУ 42287124 Юридична адреса : 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169, Фактична адреса: 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169

<http://ukrekspertizagroup.com/> info@uegroup.com.ua +38(044)-200-21-18



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Биковська Наталія Віталіївна
(Заступник директора)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
30 грудня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:8922-7479-6324-6583

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0224-4299-25/УЕГ/А від 30 грудня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочий проект (РП)

(стадія проектування)

Реставрація Миколаївської гімназії №2 (пам'ятки архітектури місцевого значення "Міське дівоче училище" (друга жіноча гімназія), II половина XIX ст.) по вул.Адміральській, 24 у м.Миколаєві

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3084-3010-6034-2990

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів ССЗ

Сукупний показник ССЗ

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА СУПРОВОДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ РОЗВИТКУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (35989356), Юридична особа - Ініціатор , 0512590175, 54001, УКРАЇНА, Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м. Миколаїв (станом на 01.01.2021), вулиця Адміральська , б. 21

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м. Миколаїв (станом на 01.01.2021), вулиця Адміральська, 24

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОГРАФ-Н"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань архітектури ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань енергозбереження ; з питань пожежної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Об'єкт	ТЕП				
Миколаївська гімназія №2 (пам'ятка архітектури місцевого значення "Міське дівоче училище" (друга жіноча гімназія), II половина XIX ст.) Тип: Будівля Код ДКБС: 1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів Вид будівництва: Реставрація Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.3200106.4697400.20231201.49.0000.88 # діючий / Будівля «Миколаївський ліцей №2 Миколаївської міської ради Миколаївської області» за адресою Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада (UA48060150000071713)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.	
	Площа ділянки (га),	0.8552			
	Площа забудови, м2	1549	1443,5 м2 - до реставрації		
	у тому числі:	1037	1028,5 м2 - до реставрації (Пам'ятка архітектури з переходом)		
	у тому числі:	512	415,0м2 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)		
	Площа озеленення, м2	1027			
	Загальна площа будівлі, м2	2800.3	2634,0 м2 - до реставрації		
	у тому числі:	1185.8	931,0 м2 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)		
	у тому числі:	1614.5	1703,0 м2 - до реставрації (Пам'ятка архітектури з переходом)		

Гранична висота будівлі/споруди, м	14.4	згідно МУО	
Загальна площа приміщень, м2	2421.35	2171,24 м2 - до реставрації	
у тому числі:	1405.18	1321,46 м2 - до реставрації (Пам'ятка архітектури з переходом)	
у тому числі:	1016.17	849,78 м2 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)	
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	2382.3	після реставрації	
Корисна площа, м2	2270.79	2069,44 м2 - до реставрації	
у тому числі:	897.58	796,37 м2 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)	
у тому числі:	1373.21	1273,07 м2 - до реставрації (Пам'ятка архітектури з переходом)	
Опалювана площа, м2	2388.79	після реставрації	
Кількість поверхів,	3	в т.ч. підвал	
у тому числі:	2	Пам'ятка архітектури. Проектом передбачено засипку підвалу в частині пам'ятки.	
у тому числі:	3	Будівля 1969р. яка не є пам'яткою	
Кількість надземних поверхів,	2	після реставрації	
у тому числі:	2	до реставрації	
Кількість підземних поверхів,	1		

у тому числі:	1	Підвал будівлі 1969р. яка не є пам'яткою	
у тому числі:	0	Проектом передбачено засипку підвалу в частині пам'ятки.	
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	2	після реставрації	
у тому числі:	2	до реставрації	
Загальний будівельний об'єм, м3	19770.2	18220,0 м3 - до реставрації	
у тому числі:	12690	12550,0 м3 - до реставрації (Пам'ятка архітектури)	
у тому числі:	7080.2	5670,0 м3 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)	
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1480.2	1620,0 м3 - до реставрації	
у тому числі:	0	650,0 м3 - до реставрації (Пам'ятка архітектури)	
у тому числі:	1480.2	970,0 м3 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)	
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	18290	16600,0 м3 - до реставрації	
у тому числі:	12690	11900,0 м3 - до реставрації (Пам'ятка архітектури)	
у тому числі:	5600	4700,0 м3 - до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)	
Опалювальний будівельний об'єм, м3	10087.8	після реставрації	
у тому числі:	6182.8	до реставрації (Пам'ятка архітектури)	

у тому числі:	3905	до реставрації (Будівля 1969р. яка не є пам'яткою)	
Кількість створених робочих місць, од	0	Весь персонал - існуючий	
Річна потреба в паливі, тис.т.	0	централізоване теплопостачання	
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	48	тис.кВт*год	
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	0	пам'ятка архітектури не обмежується	
Термін першого планового обстеження технічного стану будівлі, міс	5	років	
Рекомендована періодичність планових обстежень, міс	5	років	
Питомий показник споживання первинної енергії (ер), кВтхгод/м ²	0	не надається (будівля є пам'яткою архітектури місцевого значення)	
Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse), кВт х год/м ² [кВт х год/м ³],	0	не надається (будівля є пам'яткою архітектури місцевого значення)	
Граничне розрахункове значення навантажень для конструкцій перекриттів, кг/м ²	360	360 - на перекриття коридорів та сходів; 240 - на перекриття кабінетів; 84 - на горищне перекриття	
Граничне експлуатаційне значення навантажень для конструкцій перекриттів, кг/м ²	300	300 - на перекриття коридорів та сходів; 200 - на перекриття кабінетів; 70 - на горищне перекриття	

Граничне розрахункове значення навантажень для конструкцій покриття, кг/м2	100	(вага снігового покриву)	
Граничне експлуатаційне значення навантажень для конструкцій покриття, кг/м2	87	(вага снігового покриву)	
Тривалість будівництва, міс	24		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	422.1	Гкал	
Річна потреба в воді, тис.м3	3.556	холодної води ; в т.ч. 1,21 м3 - гарячої води (від індивідуальних бойлерів)	
Ступінь вогнестійкості,	3		
Питомий показник викидів парникових газів, кг/м2	0	не надається (будівля є пам'яткою архітектури місцевого значення)	
Кількість, шт	428	Кількість учнів гімназії (пропускна спроможність закладу освіти)	
Місткість, од	148	Місткість СПП з захисними властивостями ПРУ (у підвалі частини будівлі, що не є пам'яткою архітектури), місць	
Площа укриття, м2	319.11	Площа приміщень укриття - СПП	
Чисельність персоналу, осіб/МВт	75	осіб	
у тому числі:	57	Вчителів, осіб	

у тому числі:	18	Адміністративного та технічного персоналу, осіб	
Кошторисна вартість,, тис. грн	441356.249	в т.ч. виконаних робіт - 100 397,709 тис.грн	
у тому числі:	325774.477	БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ в т.ч. виконаних робіт - 75 184,402 тис.грн	
у тому числі:	25119.353	УСТАТКУВАННЯ в т.ч. виконаних робіт - 3 684,018 тис.грн	
у тому числі:	90462.419	ІНШИХ ВИТРАТ в т.ч. виконаних робіт - 21 529,289 тис.грн	

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 14 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Заступник директора

Биковська Наталія Віталіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Філінський Леонтій Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Ситник Наталія Леонідівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Савіцька Наталія Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОЛДИРЕВ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ТИМОФІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Комаренко Володимир Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СТАЦЕВИЧ ОКСАНА ПАВЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 0224-4299-25/УЕГ/А від **30 грудня 2025**
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:8922-7479-6324-6583
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочий проект (РП) **"Реставрація Миколаївської гімназії №2 (пам'ятки архітектури місцевого значення "Міське дівоче училище" (друга жіноча гімназія), II половина XIX ст.) по вул.Адміральській, 24 у м.Миколаєві"**.

Коригування робочого проекту «Реставрація Миколаївської гімназії № 2 (пам'ятки архітектури місцевого значення «Міське дівоче училище» (друга жіноча гімназія), II половина XIX ст.) по вул. Адміральській, 24 у м. Миколаєві» виконано на замовлення Департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проектів розвитку Миколаївської обласної адміністрації проектною організацією ТОВ АВТОГРАФ-Н (юридична адреса: 54004, Україна, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Скороходова (Ковальська), будинок, 211, офіс, 205), кваліфікаційний сертифікат головного інженера-проектувальника Стерпул Ніни Опанасівни, серії АР, № 018242, виданий 14 грудня 2021р. та головного архітектора проекту Косогорової Мар'яни Іванівни., серія АА № 004035 від 03. 08. 2018р.

Вихідні дані для коригування робочого проекту:

- завдання на коригування, що затверджено Замовником;
- договору №80 від 08.08.2023 року (на виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації);
- договору №86 від 12.09.2025 року (на виконання робіт з коригування проектно-кошторисної документації);
- реставраційного завдання;
- акту огляду технічного стану пам'ятки;
- акту про категорію складності пам'ятки;
- акту втрати первісного вигляду пам'ятки;
- завдання на коригування, що затверджено Замовником;
- містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, що видані Управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради №103/17-2667 від 03.07.2019р.;
- листа від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної державної адміністрації про розгляд та погодження науково-проектної документації №1873/02-12 від 30.12.2016р.;
- інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ФОП Цибулько А.А. у 2023р.;
- інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Аштема А.І. у 2023р.;
- листа від Головного управління ДСНС України у Миколаївській області №59 01-4487/59 04 від 12.07.2023р.;
- технічних умов МКП «Миколаївводоканал» на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення №83/18 від 12.06.2018р.;

- технічних умов Департаменту патрульної поліції у м. Миколаєві на проектування розділу організації дорожнього руху №21069/41/16/02-2017 від 28.12.2017р;
- звіту з технічного обстеження будівлі з висновками і рекомендаціями, виконаний ТОВ "НДЦ Будівельної експертизи та проектування" в 2022р, та інші документи.

Проектні рішення прийнято у відповідності до вимог таких нормативних документів:

- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будівлі і споруди»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.1-10:2018 «Основи та фундаменти споруд»;
- ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»;
- ДБН А.2.2-14-2016 «Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»;
- ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування»;
- ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».
- ДСТУ 9191:2022 «Теплоізоляція будівель. Метод вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві»;
- ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та інші документи.

Об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Робочий проект раніше проходив комплексну експертизу та отримав позитивний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» №15-0021-18 від 20 липня 2018р. У 2025р. відбулось коригування №1 проектно-кошторисної документації у зв'язку з:

зміною Замовника проектно-кошторисної документації;

- частковим руйнуванням та пошкодженням об'єкту від вибухів від падіння російських ракет (у вересні 2022 року);
- необхідністю влаштування СПП з захисними властивостями ПРУ (у підвалі частини будівлі, що не є пам'яткою архітектури) – згідно вимог ДБН В.2.2.5-97, який був діючий на момент розробки проекту на видачі ПКД;
- зміною будівельних норм і необхідністю перерахування кошторисної документації.

Відкоригована ПКД пройшла комплексну експертизу ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» та отримала позитивний звіт №0265-4299/23/УЕГ/А від 03 жовтня 2023 р.

Архітектурні та конструктивні рішення.

Робочий проект розроблений згідно чинних нормативних документів.

Будівля Миколаївської гімназії № 2 (пам'ятки архітектури місцевого значення «Міське дівоче училище» (друга жіноча гімназія), II половина XIX ст.) розташована за адресою: вул. Адміральська, 24 у м. Миколаєві.

Будівля представляє собою зразок архітектурної забудови історичної частини міста початку XIX ст. Гімназія № 2 має індивідуальний архітектурний облік та належить до пам'яток архітектури місцевого значення, збудована в 1864р. У 1864 р. тут відкрилась чотирикласна жіноча прогімназія. З 15 серпня 1898 р. прогімназія була перетворена на жіночу гімназію – семикласний навчальний заклад.

У серпні 1900 р. було додатково відкрито восьмий педагогічний клас, що випускав учителів початкових шкіл.

В 1919 р. відбувся останній випуск учнів Миколаївської 2-ї жіночої гімназії, і тоді ж, замість неї відкривається Миколаївська семирічна трудова школа № 2. При ній діяли: скульптурна майстерня, гурток художньої самодіяльності, естрадний оркестр, драматичний гурток. Останній передвоєнний випуск в школі відбувся 21 червня 1941 р.

Під час окупації м. Миколаєва у період Другої Світової війни фашисти влаштували на території школи конюшню. Після звільнення міста тут розмістився військовий шпиталь, а з 1 вересня 1944 року були відновлені заняття.

До середини 50-х років школа була жіночою, а згодом – середня школа № 2 з поглибленим вивченням англійської мови.

У 1969 році праворуч до пам'ятки був прибудований двоповерховий навчальний корпус, який нині з'єднаний з будівлею гімназії єдиним плануванням.

У 1981 році була розібрана будівля спортзалу, яка примикала з дворового фасаду пам'ятки, та були побудовані два триповерхових навчальних корпуси.

У 1991 році на її основі була створена гуманітарна гімназія № 2.

В 2005 році гуманітарна гімназія змінює свою назву на Миколаївська гімназія №2.

14 вересня 2022 року під час повномасштабного вторгнення країни-агресору (російської федерації) в Україну будівля постраждала внаслідок обстрілу російськими окупантами ракетним комплексом "С-300". Частина будівлі пам'ятки, а також частина двоповерхової прибудови зазнали значних пошкоджень від вибуху через падіння російської ракети. Пізніше, у жовтні 2022 року та у квітні 2023 року, поблизу гімназії були повторні вибухи від падіння російських ракет, що призвело до збільшення вже існуючих деформацій будівлі внаслідок впливу вибухових хвиль.

Коригуванням ПКД у 2025р. передбачається виконання необхідних змін (коригувань) розділів проєкту у зв'язку із:

- додатковими роботами, які з'явилися під час виконання реставраційних та будівельно-монтажних робіт;
- вступом в дію ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» зі змінами №1 та №2 (на заміну ДБН В.2.2.5-97, що втратив чинність) та необхідністю коригування проєктних рішень з влаштування СПП з захисними властивостями ПРУ – у підвалі частини будівлі, що не є пам'яткою архітектури);
- введенням в дію змін №1 та №2 до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- перерахунком кошторисної документації в цінах поточного року.

Коригуванням робочого проєкту реставрації будівлі гімназії у 2025 році архітектурно будівельними рішеннями передбачено (в т.ч. додаткові роботи):

Пам'ятка архітектури (зовнішні роботи):

- заміну та доповнення реставраційних робіт по фасадах;
- доповнення втрачених елементів декору дворового фасаду частини будівлі
- пам'ятки архітектури;
- влаштування відсічної вертикальної гідроізоляції цоколю реставраційними матеріалами Remmers проти підйому капілярної вологи в кам'яній кладці,
- влаштування віконних прорізів (раніше закладених в процесі експлуатації) по дворовому фасаду у осях «17-3» та торцевому фасаду у осях «К-Б»;
- заміну покрівлі прибудов (у осях «12-11» та «П-К», у осях «8-7» та «К-П») зі скатної на плоску - для можливості відновлення закладених віконних прорізів та освітлення коридору школи.

Пам'ятка архітектури (внутрішні роботи):

- додаткову обробку стін приміщень 1-го поверху антигрибковими засобами;
- для вирівнювання усіх нерівностей стін передбачити перемінну товщину штукатурки;
- коригування товщини конструкцій підлог та відносних відміток чистої підлоги поверхів у зв'язку із існуючими значними перепадами (виявленими після демонтажу існуючих підлог);
- врахування об'ємів робіт з внутрішнього оздоблення та електроосвітлення пам'ятки архітектури згідно розроблених інтер'єрних рішень (для підтримки стилістики архітектури);
- огороження сходових клітин індивідуального;
- заміну оздоблення стін коридорів з водоемульсійного фарбування на декоративну штукатурку до висоти 2,1м (для підвищення тривалості експлуатації);
- в місцях розміщення вентиляційних установок в коридорах для можливості їх обслуговування передбачити стелі із знімними решітками з підсиленням каркасом;
- додаткове підсилення конструкцій, у т.ч. головних сходів, пов'язане із виявленням неврахованих пошкоджень і дефектів під час проведення БМР (зняття

оздоблювальних шарів та демонтажу існуючих конструкцій);

– встановлення закладних деталей для кріплення тросів (для системи освітлення в горищі);

– влаштування сталевих каркасів для кріплення вентиляційного, сантехнічного та електричного обладнання.

Прибудова в осях «17-21» та перехід в осях «2-3/К-П», які не є пам'ятками (зовнішні та внутрішні роботи):

– доповнення декоративними елементами фасадів частини будівлі не пам'ятки;

– архітектурне освітлення частини будівлі не пам'ятки по головному фасаду по вул. Адміральській;

– влаштування в підвалі споруди подвійного призначення (СПП) з властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) на 148 місць (згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023 зі змінами №1 та №2);

– збільшення кількості зупинок внутрішнього ліфту, що проєктується у осях «20-21»: влаштування спуску ліфту у підвал (для забезпечення доступу МГН в СПП з захисними властивостями ПРУ);

– проєктування аварійного виходу з СПП з захисними властивостями ПРУ (у підвалі) у вигляді підземного тунелю з оголовком;

– заміна дверей входу в СПП з металевих на герметичні;

– влаштування аварійного фекального резервуару у СПП з захисними властивостями ПРУ (згідно п.11.4.4 та п.11.4.5 ДБН В.2.2-5:2023);

– збільшення габаритів двох балконів з пожежобезпечною зоною для евакуації МГН (згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»).

Конструктивна схема пам'ятки – жорстка з несучими повздовжніми та поперечними стінами. Фундаменти – стрічкові з ракушняку, стіни – з ракушняку на вапняно-цементному розчині. Перекриття над підвалом, першим та другим поверхами – дерев'яні балочні. Дах складної форми з дерев'яної кроквяної системи.

Покрівля – з хвилястих азбестоцементних листів по дерев'яній обрешітці. Водовідведення з даху здійснюється організовано. Сходи виконані зі збірних бетонних східців по стінах і металевих косоурах.

Підвал розміщено тільки під частиною будівлі (займає приблизно третину всієї площі забудови пам'ятки), що на даний час є порушенням діючих державних будівельних норм при наявності в основі фундаментів просідаючих ґрунтів.

– вхід в підвал здійснювався через сходову клітину, розміщену з дворового фасаду в прибудові в осях 4-6 (на даний час цей вхід в підвал та вихід на вулицю закриті, сходи демонтовані і в даних приміщеннях розміщені кабінет бухгалтера на першому поверсі та підсобне приміщення на другому поверсі);

– прибудови в осях 13-14 не існувало,

– з прибудов в осях 7-8, 11-12 були ґанки з виходами на вулицю,

– до прибудови в осях 7-12 примикала будівля спортзалу, яку було знесено в 1981 р. (плани БТІ).

Несучі конструкції будівлі в осях 10-17 підсилювались. Було виконано підсилення клинчастих кам'яних перемичок металевими кутиками в зовнішніх несучих стінах на першому та другому поверхах, підсилення перекриття над першим поверхом.

Також було виконано підсилення перекриття над підвалом в осях 2-5, підсилення кроквяної системи даху.

Під час дощів вода накопичується на вході до підвалу з вул. Адміральської, потрапляє в підвал через двері та проникає під фундаменти. Покрівля даху локально протікає, а під час снігопадів та хуртовин на горищі скупчується багато снігу.

Зі сторони головного фасаду вимощення з асфальтобетону має тріщини, з'єднано з тротуаром. Двір має тверде покриття. Вертикальне планування двору виконано на різних відмітках. Зливова каналізація прокладена під фундаментом переходу.

Передбачено відновлення (розбирання та зведення) частини несучих стін 1-го, 2-го та горищного поверхів та фундаменту в осях 16-17/Ж-К – в місці падіння ракети. Фундамент виконується з монолітного залізобетону, перев'язується з існуючим фундаментом хімічними анкерами. Стіни перекладаються з розібраного каменю-черепашнику, з доповненням втрат Одеським ракушняком марки М25, з використанням збірних з.б. перемичок.

Міжповерхове та горищне перекриття в частині будівлі (пам'ятки архітектури) передбачені монолітні залізобетонні по металевих балках (виконується повна заміна дерев'яних перекриттів).

В цегляній прибудові – збірні залізобетонні плити (виконується демонтаж пошкоджених плит перекриття та монтаж нових).

Перегородки передбачені цегляні армовані, з металевим каркасом для підвищення їх стійкості. Перемички в перегородках передбачено збірними залізобетонними.

Несучі елементи даху – дерев'яні, по типу існуючих. 85% елементів кроквяної системи підлягають заміні. В осях 2-5 існуючі дерев'яні ферми повністю замінюються на нові дерев'яні ферми.

Прибудови в осях 15'- 17 та 20-21, які проектується, мають наступні конструктивні рішення:

Фундаменти – монолітні залізобетонні,

Стіни – з керамічної цегли на цементно-піщаному розчині;

Перемички – збірні залізобетонні;

Сходи – з.б. східці по металевих косоурах;

Міжповерхові та горищне перекриття – збірні залізобетонні багатопустотні та плоскі плити перекриття;

Дах – з дерев'яних крокв, з покрівлею з металевих листів (фальцева покрівля).

Надбудова над переходом має наступні конструктивні рішення:

– існуюче перекриття над першим поверхом переходу розбирається та нове влаштовується на іншій позначці із збірних з.б. плит;

– стіни переходу передбачені із газобетонних блоків;

– покриття надбудови передбачено суміщене плоске із збірних з.б. плит, з влаштуванням парапету з двох сторін та зовнішнього організованого водовідведення.

Покрівля передбачена з ПВХ мембрани.

Технологічні рішення.

На даний час в будівлі, що підлягає реставрації, розміщуються такі функціональні групи приміщень: класи середньої школи (5-11 класи), лабораторії, адміністративно-службові та допоміжні приміщення. Гімназія являє собою двоповерхову будівлю з підвалом, кількість учнів гімназії - 428 осіб.

В підвалі передбачається захисна споруда цивільного захисту (протирадіаційне укриття) - споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яка відокремлена суцільними протипожежними стінами та перекриттям 1-го типу від інших приміщень. В мирний час існуючий підвал використовуватиметься під господарські потреби освітнього закладу.

Місткість ПРУ складає 148 осіб, для решти учнів гімназії передбачені укриття в існуючій початковій школі ЗОШ №59.

Опалення та вентиляція.

Опалення

Система опалення запроєктована водяна з параметрами теплоносія в системі 90-70 С.

Джерелом тепlopостачання є існуюча котельня Миколаївоблтеплоенерго.

Опалення приміщень здійснюється від розподільчої гребінки. Система прийнята горизонтальна, 2-х трубна з нижньою розводкою.

В якості нагрівальних приладів прийняті радіатори сталеві RADIK CLASIK.

Трубопроводи прокладаються приховано, частково вздовж зовнішніх стін за декоративним плінтусом, частково в штробі статі в гофрованій трубі "пешель". Видалення повітря з приладів опалення здійснюється кранами Маєвського. На підводках до нагрівальних приладів встановлюються регулюючі вентиля з термоголівки HERZ з попереднім налаштуванням, на зворотних ділянках встановлюються - крани радіаторні кутові. В приміщеннях, де встановлені декілька опалювальних приладів, встановлювати автоматичні терморегулятори на приладах, загальна теплова потужність яких становить не менше 50% загальної теплової потужності всіх приладів приміщення.

Видалення повітря з системи опалення здійснюється через крани і автоматичні збірники повітря, розташовані в верхніх точках опалювальної системи. Для зливу води із системи в нижній частині встановлені спускні вентиля.

Для забезпечення автоматичного гідравлічного балансування системи опалення проектом передбачається установка автоматичних балансувальних клапанів ASV.

Трубопроводи для системи опалення прийняті із структурованого поліетилену PE-X.

У місцях підключення гілок до розводящих трубопроводів встановлюється запірна арматура.

По ходу прокладки трубопроводів уздовж стін і перегородок будівлі в місцях влаштування дверних прорізів трубопроводи прокласти в штрабах, що влаштовуються в конструкціях підлоги. Трубопроводи на цих ділянках прокласти в захисній гофрованій трубі "пешель".

Арматура та трубопроводи, розташовані поза опалювальних приміщень, підлягають тепловій ізоляції шкарлупами зі спіненого поліетилену типу "ThermafleX FRZ".

Система опалення ПРУ запроєктована спільною з опалювальною системою будинку.

Вентиляція

В будівлі запроектована загальнообмінна припливно-витяжна вентиляція з природним та механічним спонуканням.

Системи механічної вентиляції передбачені роздільними для санвузлів. Для кабінетів з кількістю учнів до 20 включно передбачені окремі природні витяжні системи, в кабінетах з кількістю учнів більше 20 передбачена механічна припливно-витяжна система вентиляції за допомогою припливно-витяжних установок з електричним нагрівачем.

В кабінеті і лабораторії хімії запроектована загальна механічна витяжна система із хімічних витяжних шаф за допомогою каналного витяжного вентилятора з викидом повітря на покрівлю. В лабораторії біології запроектована механічна витяжна система із хімічного витяжної шафи за допомогою витяжного каналного вентилятора, розташованого на горище, з викидом повітря через покрівлю. Приплив зовнішнього повітря в кабінети і лабораторії - природній неорганізований, здійснюється через фрамуги вікон.

Для кабінету інформатики запроектована механічна витяжна система за допомогою каналного вентилятора, розташованого на горищі, з викидом повітря через покрівлю.

Повітроводи систем прийняті класу "А", повітроводи систем з хімічних витяжних шкафів - класу "В". При перетині повітроводами протипожежних перешкод встановлюються протипожежні нормально відкриті клапани.

Для створення комфортних умов в кабінетах завуча і директора передбачено влаштування кондиціонерів (спліт-систем).

Проектом передбачається видалення диму з коридорів будівлі в підвальному, на 1 та 2 поверхах. При виникненні пожежі на одному з поверхів керуючий імпульс подається на електропривід відповідного протидимного клапану, що приводить клапан в відкритий стан, а також вмикає вентилятор димовидалення. Вентилятор димовидалення встановлюється на покрівлі будівлі.

Повітроводи систем прийняті класу "В" (плотні).

Вентиляція СПП з захисними властивостями ПРУ

Система повітропостачання запроектована у режимі чистої вентиляції.

У приміщеннях ПРУ передбачена припливна вентиляція з механічним спонуканням (ПУ-1) із застосуванням електро- та електроручного вентиляторів з очищенням від радіоактивного пилу у фільтрах з коефіцієнтом очищення 0,8.

На вході в укриття, у повітрязаборній і повітрявипускній шахтах встановлюються противибухові пристрої.

Для відключення вентиляції на повітропроводах є герметичні клапани з ручним керуванням.

Повітропроводи виготовляються з тонколистової оцинкованої сталі та прийняті класу "Н" (нормальні), "П" (плотні).

За межами ПРУ повітропроводи прокладаються з труб сталевих електрозварних та зі сталі оцинкованої товщиною 2,0 мм.

Водопостачання та каналізація.

Джерелом водопостачання об'єкту є проектуєма зовнішня водопровідна мережа гімназії Ду 100 мм з тиском в точці підключення до 2,5кгс / см². Лічильник Ду 15мм води встановлено на ввіді в

будівлю.

Ввід в будівлю гімназії запроєктовано ПЕ трубою ф50x4,6 по ДСТУ EN 12201-2:2018.

Запроєктовано в гімназії господарсько-питний водопровід, гаряче водопостачання.

Приготування гарячої води здійснюється від електричних водонагрівачів, розташованих біля приладів водорозбору.

Трубопроводи гарячого і холодного водопостачання монтуються з поліпропіленових труб ДСТУ EN 12201-2:2018

Відведення стоків від сантех. приладів передбачено в мережу зовнішньої каналізації гімназії.

Внутрішня каналізаційна система монтується з поліпропіленових каналізаційних труб Ду100-50 по ДСТУ Б В.2.7-144:2007.

Виконати герметизацію випусків каналізації за ґрунтових умов другого типу.

Для забезпечення потреб ПРУ проєктуються наступні внутрішні мережі:

- система господарчо-питного водопостачання;
- система гарячого водопостачання;
- господарчо-побутова каналізація;

Водопостачання передбачається від зовнішньої внутрішньо-майданчикової мережі.

Для забезпечення потреб гарячим водопостачанням передбачено встановлення електричних водонагрівачів.

В укритті передбачено запас питної води в ємкостях.

Відведення стоків з підвалу самопливом на установки Sololift з подальшим перекачуванням в існуючу мережу каналізації.

Каналізаційна мережа запроєктована із пластикових труб d50-100мм, та напірною трубою PE80 PN10 SDR13.6 ф40*3.0 мм по ДСТУ EN 12201-2:2018.

Зовнішнє водопостачання та каналізація

Тип ґрунтових умов по просіданню - другий. Згідно із цим - прокладання зовнішніх мереж водопостачання та каналізації виконано у водонепроникних лотках (випуски і вводи) з установкою контрольних колодязів.

Джерелом водопостачання є існуючі міські мережі водопроводу Д200-100мм.

Приєднання до існуючих мереж виконано в колодязі водопровідному № 2, де встановлена відключаюча арматура та комерційний вузол обліку води. Параметри вузла обліку відповідають регламенту і вимогам до вимірювальної техніки, та обладнані пристроєм (типу "ЕРГОМЕРА-160.04. Лічильник імпульсів чотирьохканальний") для зняття інформації та передачі її на диспетчерський пункт.

Введення в будівлю прокладається в водонепроникному залізобетонному монолітному лотку, зі встановленням контрольного колодязю.

Водопровід до будівлі прокладається із ПЕ труб ф50x4,6.

Каналізація будівлі відводиться у власні існуючі мережі побутової каналізації та існуючі мережі каналізації ф200. Каналізаційні випуски від будівлі прокладаються в залізобетонних монолітних лотках із встановленням контрольних колодязів.

Колодязі каналізаційні влаштовуються із збірних залізобетонних кілець і встановлюються на випусках, в кутах повороту і приєднання до каналізаційної мережі.

Трубопроводи водопроводу і каналізації внутрішньо дворової мережі гімназії необхідно перекласти з урахуванням дотримання норм в умовах просідаючих ґрунтів:

- влаштування контрольних колодязів з автоматикою на випусках (вводах);
- прокладка мереж водопостачання в залізобетонних лотках;
- ухил лотків не менше 0.001 в бік контрольних колодязів;
- ущільнення ґрунту під дном лотків на 0,6 і дном колодязя на 1,0 м;
- передбачити пластовий дренаж основ будівель і споруд (у зв'язку недотримання нормативних відстаней до комунікацій).

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючих пожежних гідрантів, розташованих в нормативній зоні будівлі.

Електротехнічні рішення.

Підключення проектного електрообладнання виконано в межах дозволеної потужності за договором споживання з ПАТ «Миколаївобленерго» N44/248 від 28.12.2020 р.

Напруга мережі електропостачання - 380 В.

Розрахункова потужність становить 32 кВт.

Проектована будівля відноситься до II-ої категорії надійності електропостачання, прилад пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу, аварійне освітлення, сигналізація загазованості, ліфт для МГН, вентилятор димовидалення- до I-ої категорії надійності електропостачання.

На вводі в будівлю встановлюється ввідно-обліковий щит ЩУ з обмежувачем потужності та урахуванням електроенергії. Щит ЩУ встановлений в електрощитовій нового корпусу.

Електропостачання передбачено за існуючими вводами від двох вводів через перемикач в щиті ГРЩ.

Підключення споживачів I-ої категорії передбачено через блок аварійного вводу резерву (АВР), а також виконується резервне живлення від акумуляторних батарей для приладів протипожежного навантаження.

В якості пристрою аварійного вводу резерву АВР застосований щит з АВР.

Проектом розробляється електроосвітлення приміщень.

У проєктованих приміщеннях виконано робоче, аварійне (евакуаційне та безпеки), чергове освітлення напругою 220В і ремонтне електроосвітлення напругою 12В в технічному приміщенні.

Електроосвітлення проектного об'єкта виконується світлодіодними світильниками.

Аварійне електроосвітлення передбачено від щита аварійного освітлення ЩРн.

Проектом передбачено зовнішнє електроосвітлення території будівлі. Підключення зовнішнього електроосвітлення виконується від щита зовнішнього електроосвітлення ЩНО, розташованого на першому поверсі поруч з головним щитом будівлі ГРЩ.

Для зовнішнього електроосвітлення застосовані прожектори світлодіодні A.GLO GL-22-100 100W 6400K.

Світильники зовнішнього електроосвітлення встановлюються на стінах будівлі на висоті 5,0 м від п.п.з. Мережі освітлення території виконані кабелем марки ВВГнгд-3х2,5 мм².

Проектом також передбачено підсвічування фасаду від щита зовнішнього електроосвітлення ЩНО. Для освітлення фасаду застосовані світлодіодні світильники типу Brille AL-135/1 IP65 з цоколем E2 зі світлодіодними лампами 7Вт і 12 Вт.

Комерційний облік електроенергії виконується у щиті ЩУ. Всі розподільчі щити мають електроживлення по окремим лініям від ГРЩ. Силові розподільчі мережі виконати по стінам кабелем марки ВВГнгд.

Живлення електроприймачів виконано від мережі 380 В з системою заземлення TN-C-S. Розділення PEN-провідника на РЕ і N провідники виконується у ввідному щиті ЩУ.

Проектом передбачена система зрівнювання потенціалів, яка об'єднує:

- PEN - провідники мереж зовнішнього електропостачання;
- РЕ - провідники внутрішніх мереж (враховуючи оболонки шинопроводів);
- металеві труби комунікацій, які входять у будинок (труби водопостачання, газопостачання, каналізації і т. і.);
- металеві частини систем вентиляції та кондиціонування;
- заземлювач блискавкозахисту,
- заземлювач робочого заземлення.

Головна шина заземлення встановлюється в ЩУ, ГРЩ.

Забезпечення доступності маломобільних груп населення.

При проектуванні об'єкту передбачені умови життєдіяльності для осіб з інвалідністю і громадян інших маломобільних груп населення, рівні з іншими категоріями населення.

При проектуванні об'єктів гімназії, доступних для МГН, забезпечені:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність пересування всередині будівель та споруд;
- безпечність шляхів пересування (у тому числі евакуаційних); - вчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, що дозволяє орієнтуватися у просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфортність середовища життєдіяльності.

Проектом коригування у 2025р додатково передбачено:

Згідно п.10.8 ДБН В.2.2-40:2018 (зі змінами № 1 та № 2) для евакуації МГН з 2го поверху передбачаються пожежобезпечні зони (евакуаційні балкони), що відокремлені протипожежними перешкодами від решти приміщень поверху.

Зовнішня цегляна стіна товщиною 510мм з межею вогнестійкості не менше REI-90, вихід на балкон – через протипожежні двері 1ого типу з межею вогнестійкості EI60 – п.10.11 ДБН В.2.2-40:2018. За проектом ширина балкону прийнята 1.5м.

У якості пожежобезпечної зони прийнята глуха частина балкону, де ширина простінку більше 3.0м (відповідно до вимог п.10.8 ДБН В.2.2-40:2018 (в редакції зміни №1).

Санітарне та епідеміологічне благополуччя населення.

Виконання передбачених даним коригуванням рішень і заходів відповідає вимогам санітарних норм та правил.

Оцінка рішень з питань екологічної безпеки.

Об'єкт проектування не відноситься до переліку ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Об'єкт не підпадає під санітарну класифікацію ДСП 173-96.

Вплив проектованої діяльності на навколишнє середовище мінімальний і стосується тільки повітряного середовища та відходів виробництва. Опалення, водопостачання, водовідведення, електропостачання – централізовані.

На атмосферне повітря додаткові впливи при експлуатації приміщень внаслідок реалізації проекту відсутні, заплановано розміщення додаткових 11 машино-місць відкритих автостоянок. Додатковим джерелом забруднення атмосферного повітря будуть тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельних робіт. Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин, а також рівні акустичного впливу не перевищать граничнодопустимих значень, вплив обмежений у часі.

Родючий шар ґрунту відсутній, наявний рослинний шар ґрунту підлягає збереженню і використанню для благоустрою території, передбачене знесення зелених насаджень - 10 од. дерев. Знесення зелених насаджень можливе лише після сплати компенсаційної вартості і отримання відповідного ордеру згідно Постанови КМУ від 01.08.2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах». Об'єкти ПЗФ на території та в її оточенні відсутні, об'єктів, перспективних для заповідання, немає. Утворені відходи тимчасово зберігаються у спеціально обладнаних місцях та утилізуються згідно з укладеними договорами, збільшення обсягу відходів від експлуатації об'єкту внаслідок реалізації проекту не передбачається.

Захисні заходи, що застосовані у проекті, необхідні та достатні для забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища. Очікувані залишкові впливи на навколишнє середовище, за умови реалізації всіх передбачених ОВНС заходів, прийнятні.

Техніка безпеки та охорона праці.

Під час виконання будівельних і монтажних робіт передбачені заходи з техніки безпеки та охорони праці, санітарно-гігієнічні заходи, визначені умови та послідовність виконання реконструкції об'єкта. Роботи виконуються спеціалізованими, ліцензованими організаціями. На об'єкті використовуються сертифіковані будівельні матеріали та обладнання.

Пожежна безпека.

Ступінь вогнестійкості –III. Класи вогнестійкості будівельних конструкцій до початку будівельних робіт підтверджуються протоколами випробувань або за розрахунковими та експериментальними методами за стандартами, які відповідають європейським вимогам з проектування, або за методиками розробленими з урахуванням вимог додатка В ДБН В.1.1-7:2016.

Клас вогнестійкості проходок інженерних комунікацій будинку (електричних, кабельних та шинопровідних проходок, водопровідних, каналізаційних труб тощо) через огорожувальні конструкції з нормованим класом вогнестійкості або через протипожежні перешкоди прийнято не менше ніж нормований клас вогнестійкості цієї огорожувальної конструкції або протипожежної перешкоди за ознакою EI.

Технічні та пожежонебезпечні приміщення відділяються протипожежними перегородками 1-го типу із заповненням прорізів протипожежними дверима 2-го типу.

Проектними рішеннями визначено розрахунковий час евакуації людей у разі пожежі відповідно до ДСТУ 8828:2019 «Пожежна безпека» з застосуванням польової моделі розрахунку часу блокування шляхів евакуації.

У захисній споруді передбачено встановлення пожежних кран-комплектів з внутрішнім діаметром рукава не менше 19мм та витратою не менше 31 л/хв згідно ДСТУ EN 671-1. Розміщення пожежних кран-комплектів здійснено з урахуванням зрошення кожної точки приміщення одним струменем.

Згідно ДБН В.2.5-56:2014 влаштовуються системи пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням (в частині систем оповіщення про пожежу і показників напрямку евакуювання), централізованого пожежного спостерігання та автоматизації.

Для контролю довибухонебезпечних концентрацій метану та окису вуглецю і передачі світлової, звукової сигналізації, а також для видачі електричних сигналів на зовнішні пристрої комутації зовнішніх електричних ланцюгів передбачається встановлення пульта контролю та датчиків загазованості.

На будівництві передбачається дотримання вимог пожежної безпеки на будівельному майданчику, ділянках робіт і робочих місцях згідно з вимогами НАПБ А.01.001-2014.

Інженерні технічні заходи цивільного захисту.

Розроблено окремий том «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій.

Заходи по енергозбереженню.

Енергоефективність об'єкту забезпечується за рахунок влаштування огорожувальних конструкцій, у складі яких використовуються сучасні теплоізоляційні матеріали, термін експлуатації яких відповідає нормативним вимогам.

У проекті прийняті наступні технічні рішення, спрямовані на економію паливно енергетичних ресурсів:

- зовнішні стіни будівлі, що не є пам'яткою архітектури, утеплюються із застосуванням мінераловатних плит ROCKWOOL «Frontrock Super» товщиною 120 мм;
- горищне перекриття утеплюється із застосуванням теплоізоляційних плит, товщиною 150мм;
- зовнішні двері передбачені з утепленням в притворах, встановлюються з використанням монтажних пін;

– цоколь нижче рівня землі утеплюється екструдованим пінополістиролом, товщиною 50 мм.

Приведений опір теплопередачі огорожувальних конструкцій відповідає нормативним значенням, встановлених в ДБН В.2.6–31:2021.

Світлопрозорі конструкції (вікна, двері) виконані з ПВХ - профілів із заповненням, розширеними двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям на зовнішньому та внутрішньому склі (4M1-10Ar-4M1-10Ar-4K).

Для забезпечення автоматичного гідравлічного балансування системи опалення проектом передбачається установка автоматичних балансувальних клапанів ASV. Підтримка постійного перепаду тиску в стояках (відгалуженнях) буде підтримуватися на необхідному рівні, що забезпечує точну і стабільну підтримку температури, а також економію енергії.

Черговість будівництва.

Проектними рішеннями передбачено реставрацію в одну чергу без виділення пускових комплексів.

Кошторисна частина

Заявлена кошторисна вартість передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах на 10.12.2025 р. складала – 476 094,659 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 356 921,945 тис. грн., устаткування - 23 190,686 тис. грн., інші витрати – 95 982,028 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано робіт на суму – 100 397,709 тис. грн., в тому числі: в тому числі: будівельні роботи – 75 184,402 тис. грн., устаткування – 3 684,018 тис. грн., інші витрати – 21 529,289 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість після перевірки станом на 22.12.2025 р. складає – 441 356,249 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 325 774,477 тис. грн., устаткування – 25 119,353 тис. грн., інші витрати – 90 462,419 тис. грн.

Кошторисна вартість залишку у поточних цінах станом на 22.12.2025 р. складає – 340 958,540 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 250 590,075 тис. грн., устаткування – 21 435,335 тис. грн., інші витрати – 68 933,130 тис. грн.

Під час розгляду коригування проектної документації «Реставрація Миколаївської гімназії № 2 (пам'ятки архітектури місцевого значення «Міське дівоче училище» (друга жіноча гімназія), II половина XIX ст.) по вул. Адміральській, 24 у м. Миколаєві. » у експертів виникли зауваження до проектних рішень, які було усунуто за погодженням із замовником і проектувальником, у проект внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за достовірність наданих проектних матеріалів та за внесення змін, за доповнень у проектну документацію несе замовник і проектувальник.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:8922-7479-6324-6583

Редакція документа

№ 1 від 30.12.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

30.12.2025

Перелік підписантів

1. Биковська Наталія Віталіївна ,Заступник директора
2. Філінський Леонтій Володимирович ,Головний експерт проекту
3. Ситник Наталія Леонідівна ,Архітектор
4. КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА ,Відповідальний експерт
5. Савіцька Наталія Володимирівна ,Відповідальний експерт
6. БОЛДИРЕВ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
7. КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ТИМОФІЇВНА ,Відповідальний експерт
8. Комаренко Володимир Іванович ,Відповідальний експерт
9. СТАЦЕВИЧ ОКСАНА ПАВЛІВНА ,Відповідальний експерт